

## **ПОРЯДОК**

**передачи жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве частной собственности, либо занимаемых ими по договору социального найма, при предоставлении жилых помещений в домах системы социального обслуживания**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО "О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе", Положением о порядке и условиях предоставления жилых помещений в домах социального обслуживания населения в Ямало-Ненецком автономном округе, утвержденным постановлением Администрации ЯНАО от 25 декабря 2008 года № 711-А, и определяет порядок передачи жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве частной собственности, либо занимаемых ими по договору социального найма, при предоставлении жилых помещений в домах системы социального обслуживания.

1.2. Основанием для передачи органам местного самоуправления жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве частной собственности, либо занимаемых ими по договору социального найма, при предоставлении жилых помещений в домах системы социального обслуживания является распоряжение Администрации Пуровского района.

### **2. Порядок освобождения и передачи жилых помещений, занимаемых гражданами на условиях социального найма**

2.1. Граждане, занимающие жилые помещения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на условиях социального найма, заключают соглашение о расторжении указанного договора и освобождении занимаемого жилого помещения.

2.2. Соглашение о расторжении договора социального найма и освобождении занимаемого жилого помещения принимается и подписывается всеми членами семьи нанимателя, в том числе детьми в возрасте от 14 до 18 лет.

2.3. Исполнение обязательства о расторжении договора социального найма осуществляется в течении 30 дней с момента заключения соглашения о расторжении договора социального найма.

2.4. Соглашение о расторжении договора социального найма жилого помещения оформляется при предоставлении гражданами следующих документов:

- договор социального найма жилого помещения;
- копии документов удостоверяющих личность;
- справку о зарегистрированных гражданах;
- справку о состоянии финансового лицевого счета.

2.5. Подписание гражданином соглашения о расторжении договора социального найма является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения в домах системы социального обслуживания.

2.6. После заключения договора найма специализированного жилого помещения в домах системы социального обслуживания гражданин и члены его семьи в течении 30 дней обязаны освободить занимаемое ими жилое помещение и сняться с регистрационного учета

по месту жительства.

### **3. Порядок освобождения и передачи жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве частной собственности**

3.1. Граждане, проживающие в жилом помещении, не имеющем обременений со стороны третьих лиц, принадлежащем им и членам их семьи на праве частной собственности, после получения решения о предоставлении специализированного жилого помещения в домах системы социального обслуживания, заключают договор о передаче данного жилого помещения в муниципальную собственность.

3.2. Соглашение о передаче жилого помещения в муниципальную собственность оформляется при предоставлении гражданами следующих документов:

- копии документов удостоверяющих личность;
- справка о зарегистрированных гражданах;
- копия свидетельства о государственной регистрации права на передаваемое жилое помещение;
- копия договора, на основании которого было приобретено право собственности на передаваемое жилое помещение;
- копию технического паспорта передаваемого жилого помещения;
- нотариальное согласие всех совершеннолетних и детей в возрасте от 14 до 18 лет, проживающих и зарегистрированных по месту жительства с собственником лиц, на совершение сделки по отчуждению передаваемого жилого помещения в установленном действующим законодательством порядке;
- письменное обязательство всех совершеннолетних и детей в возрасте от 14 до 18 лет, зарегистрированных по месту жительства в освобождаемом жилом помещении снятии с регистрационного учета по месту жительства;
- разрешение органов опеки и попечительства на совершение сделок по отчуждению жилой площади;
- справку о состоянии финансового лицевого счета.

3.3. Собственник жилого помещения и члены его семьи обязаны в течении 30 дней освободить ими жилое помещение и сняться с регистрационного учета по месту жительства.

### **4. Заключительные положения**

Все вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, решаются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа.